

Багатоквартирні будинки: на шляху енергоефективності

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany

Віталій Шаповаленко

Консультант GIZ



Проект «Створення енергетичних агентств в Україні»

Мета: Розвиток потенціалу для економії енергії та підвищення рівня енергоефективності, завдяки створенню енергетичних агентств та вдосконаленню рамкових умов їх діяльності.



Шляхи досягнення:

- консультування на національному рівні для вдосконалення нормативно-правової бази задля сприяння впровадженню заходів з підвищення рівня енергоефективності
- створення та підтримка діяльності енергетичних агентств

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Методичні рекомендації: Розробка ЕЕ проектів

На замовлення Міністерства
регіонального розвитку, будівництва
та ЖКГ України

За підтримки проекту «Створення
енергетичних агентств в Україні»

Виконавці:

Віталій Шаповаленко – консультант
проекту

Артем Максимов – завідуючий
відділом НДІ будівельного
виробництва





Проблеми ініціаторів енергоефективних проектів



- ✓ З чого розпочати?
- ✓ Що та яким чином потрібно робити?
- ✓ Як досягти потрібного результату?
- ✓ Де та на яких умовах краще взяти гроші?
- ✓ Відсутність правових, технічних та фінансово-економічних знань
- ✓ Нерозуміння правових, технічних та фінансових ризиків

Мета рекомендацій – дати розуміння особливостей проектного процесу та яким чином досягнути бажаних результатів з мінімальними ризиками.



Фактори успішності проекту

- Додержання вимог законодавства на усіх етапах організації та реалізації проекту.
- Обґрунтованість проектних рішень.
- Кваліфікація виконавців робіт.
- Відповідність використаних матеріалів, виробів та обладнання показникам, визначеним в проекті.
- Дотримання технології виконання робіт.
- Технічний та авторський нагляд на всіх етапах робіт з підвищення енергетичної ефективності будинку.

ПОСТІЙНИЙ КОНТРОЛЬ З БОКУ СПІВВЛАСНИКІВ НА УСІХ ЕТАПАХ ПРОЕКТУ!!!



Стадії енергоефективного проекту



Загальний термін розробки та реалізації проекту може становити 6-12 місяців



Ризики енергоефективного проекту



Правові:

- ✓ Прийняття рішення щодо впровадження проекту
- ✓ Укладання договорів з виконавцями робіт



Технічні :

- ✓ Проектні рішення
- ✓ Обладнання
- ✓ Виконання робіт



Фінансові:

- ✓ Фінансові показники проекту
- ✓ Фінансова модель
- ✓ Платоспроможність

Наслідки -

- ✓ не досягнення очікуваної економії,
- ✓ перевищення вартості проекту,
- ✓ неможливість окупити проект в оптимальні строки



Технічні ризики проекту

Незадовільна кваліфікація виконавців технічного обстеження та енергетичного аудиту будинку, проектних та будівельних робіт:

- неякісне вимірювання геометричних параметрів будинку;
- незадовільне дослідження стану конструктивних елементів та інженерних систем будинку;
- помилки у визначенні та розрахунку теплотехнічних показників будинку;
- некоректна підготовка вихідних даних для проектування;
- відхилення від вимог ДБН під час проектування;
- придбання неякісного обладнання та матеріалів;
- порушення технології виконання будівельних та монтажних робіт;
- недодержання узгоджених термінів виконання робіт тощо.



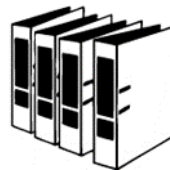
Інжинірингові компетенції



Технічне обстеження, енергоаудит, вибір оптимальних ЕЕ заходів, ТЗ на проектування



Розробка ТЕО або



інвестиційного ТЕО



Управління проектом, технічний нагляд та верифікація реалізованих технічних рішень



Виконавці інжинірингових послуг

ЕСКО - суб'єкт господарювання (фізична або юридична особа), який реалізує енергозберігаючі заходи за рахунок коштів замовника або власних (залучених) коштів, та забезпечує гарантоване досягнення економії паливно-енергетичних ресурсів.

Винагорода ЕСКО прямо пов'язана з економією енергії, яка досягається за результатами реалізації проекту.

Вимоги до ЕСКО:

- ✓ Рівень професійної компетентності
- ✓ Незалежність від постачальників матеріалів/обладнання та виконавці робіт

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany



giz Deutsche Gesellschaft
für Internationale
Zusammenarbeit (GIZ) GmbH

Як федеральна установа GIZ підтримує Уряд Німеччини у досягненні визначених ним цілей у сфері міжнародного співробітництва задля сталого розвитку.

Видавець

Deutsche Gesellschaft für
Internationale Zusammenarbeit (GIZ) GmbH
Зареєстровані офіси в Німеччині: Бонн і Ешборн

Проект “Створення енергетичних агентств в Україні”

вул. Антоновича, 16-Б

01004 м.Київ, Україна

T + 38 044 594 07 63

F + 38 044 594 07 64

E Robert.Kuenne@giz.de

I www.giz.de/ukraine

Відповідальний
Віталій Шаповаленко

Автор
Віталій Шаповаленко

Фотографії
© GIZ/EEAU

У співробітництві з

iC *consulenten*



Дякую за увагу!

On behalf of:



Federal Ministry
for the Environment, Nature Conservation,
Building and Nuclear Safety

of the Federal Republic of Germany